

**AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ-MURATPAŞA  
KONYAALTI-SERİK İLÇELERİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

TEMMUZ 2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



SERİK

AKSU

DÖŞEMEALTI

KEPEZ

MURATPAŞA

KONYAALTI

## İÇİNDEKİLER

1	PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI .....	2
2	PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI .....	2
3	PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI .....	3
4	YASAL DAYANAK .....	3
5	ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YAPILMASI GEREKEN DÜZENLEME ALANLARI .....	4
5.1	İDARİ SINIRLAR .....	4
5.2	2B ALANLARI .....	4
5.3	ÇALIŞMA ALANLARI .....	4
5.3.1	Organize Sanayi Bölgesi'nin genişleme (tevsii) alanları .....	4
5.3.2	Toplu İşyerleri .....	5
5.4	MERİ ONAYLI PLANLAR .....	5
5.5	YÜRÜRLÜKTE BULUNMAYAN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR .....	5
5.6	ANTALYA ULAŞIM ANA PLANI .....	5
6	PLAN KARARLARI .....	6
6.1	AKSU İLÇESİNE İLİŞKİN YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER .....	8
6.2	DÖŞEMEALTI İLÇESİNE İLİŞKİN DEĞİŞİKLİKLER .....	8
6.3	KEPEZ İLÇESİNE İLİŞKİN DEĞİŞİKLİKLER .....	9
6.4	MURATPAŞA İLÇESİNE İLİŞKİN DEĞİŞİKLİKLER .....	9
6.5	SERİK İLÇESİNE İLİŞKİN DEĞİŞİKLİKLER .....	9
7	PLAN HÜKÜMLERİ .....	9



## 1 PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alanlar, Antalya Merkezinde yer alan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri sınırları içerisinde yer almaktadır.

Hazırlanan plan değişiklikleri, N24, N25, O25, O26 paftalarına giren bazı kısımları kapsamakta olup 4 adet 1/100.000 ölçekli paftadan oluşmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı

## 2 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesi Merkez 5 İlçeyi kapsayan ve 29.08.2013 tarih 496 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2014/254 Esas, 2016/711 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bu plana askı süresi içerisinde yapılmış olan itirazlar sonucunda hazırlanan ve 13.01.2014 tarih 35 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ise Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2014/653 Esas ve 2016/763 kararı ile iptal edilmiştir. Serik ilçesine ait 09.04.2015 tarih 296 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ise Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2015/51 Esas ve 2016/1464 sayılı karar ile iptal edilmiştir.

Planları iptal edilen bölgede hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı uyarınca 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişiklik yapılmıştır.



### 3 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Süreç içerisinde söz konusu bölgeye ilişkin kurum görüşleri revize edilmiştir. Alt ve üst ölçekli imar planlarının stratejik birlikteliğinin sağlanması, yenilenen kurum ve kuruluş görüşlerinin plan kararlarına entegre edilmesi, kentin 2040 yılı vizyon ve hedefleri doğrultusunda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı çalışmalarının koordineli olarak yapılması gerekliliğini ortaya çıkarmıştır.

Bu plan değişikliği ile;

- ❖ Antalya ili Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik ilçelerini kapsayan alanda Mahkeme kararları nedeniyle iptal edilen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planlarının yeniden yapılma sürecinin plan hiyerarşisi gereği üst ölçek planı ile uyumunun sağlanmasında bir fırsat olarak değerlendirilmesi,
- ❖ Antalya ili Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik ilçelerini kapsayan alanda yapılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarının Antalya kenti Ulaşım Ana Planı hedef yılı olan 2040 yılı ortak vizyon ve hedefleri doğrultusunda hazırlanması,
- ❖ 2040 yılı vizyon ve hedeflerinin 2025 yılı hedefli olan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında nüfus getirmeyen ve çevre düzeni planının bütününe etkilemeyen kullanım kararlarının karşılanmayan kısımlarında değişiklik yapma ihtiyacı doğması,
- ❖ 2016 yılında iptal olan 1/25000 ölçekli nazım imar planlarının onay tarihleri olan 2013 yılından bugüne geçen süreçte bazı kamusal devlet yatırım projelerinin gerçekleşmesi, bazılarının değişmesi nedenleriyle bunların etkileşiminde olan kentsel makroform ve ana kullanım kararlarında değişiklik yapma ihtiyacı doğması,
- ❖ Antalya ulaşım ana planı ile önerilen ulaşım güzergâhlarının plana yansıtılarak üst ölçek plan kararları ile bütünleştirilme gereği,
- ❖ 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında oluşan yeni idari yapılanmanın gerektirdiği sınırlara ilişkin gösterimlerin düzenlenmesi amaçlanmıştır.

### 4 YASAL DAYANAK

644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca Çevre ve Şehirlik Bakanlığı tarafından 23/03/2015 tarih ve 5977 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planına askı süresince yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda 27/08/2015 tarihinde onaylanmıştır.

27/08/2015 tarihinde onaylanan planının Genel Hükümlerinin 5.3. maddesinde “Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu Uyarınca Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülür.” hükmü gereği 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişiklikleri Antalya Büyükşehir Belediyesince yapılmaktadır.



@ / k 2

## 5 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YAPILMASI GEREKEN DÜZENLEME ALANLARI

### 5.1 İDARİ SINIRLAR

06.12.2012 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 6360 sayılı “On Dört İilde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında Büyükşehir Belediyesi il mülki sınırlarına genişletilmiştir. Böylece Antalya Büyükşehir Belediyesi 19 ilçe belediyesinden oluşmuştur.

Mevcut Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda, 6360 sayılı Kanun öncesinde geçerli olan idari sınırlar (İlçe Belediyesi, Belde belediyeleri, ilkkademe belediyeleri, Büyükşehir Belediyesi sınırları) bulunmaktadır. Fakat söz konusu Kanun ile birlikte Büyükşehir Belediye sınırı il sınırı olmuş, ilçe sınırları da değişmiştir.

### 5.2 2B ALANLARI

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında 2B alanlarına herhangi bir kullanım kararı getirilmemiştir. Ancak Plan Hükümleri “9.7. 2B Alanları” maddesinde bu alanların ilgili idaresince alt ölçekli planlara konu edilebileceği belirtilmektedir.

Bu kapsamda mevcut planlarda kullanım kararı getirilmeyen ve 2B olarak tanımlanan bölgelerde, plan bütünlüğünün sağlanması, kent gelişimini etkileyecek ana kullanım kararlarının yönlendirilmesi, alt ölçekli planlarda ortaya çıkabilecek belirsizliklerin önlenmesi ve söz konusu alanlarda plansız gelişim eğilimlerinin engellenmesi amacıyla plan kararları üretilmesi gerekmektedir.

### 5.3 ÇALIŞMA ALANLARI

#### 5.3.1 Organize Sanayi Bölgesi’nin genişleme (tevsii) alanları

Antalya Organize Sanayi Bölgesi, hızlı bir gelişim göstermekte olup doluluk oranı yaklaşık % 90’dır. Bölgenin doğusunda bulunan 46 ha büyüklüğündeki tamamı şahıslara ait olan 5. tevsii alanı ve tamamı maliye hazinesine ait olan 43.6 ha büyüklüğünde 4. tevsii alanı yer seçim çalışmaları ilgili Kurumlarca tamamlanmış ve her ölçekteki planlara işlenmesi yönünde yapılan başvurular doğrultusunda alınmış Büyükşehir Meclis Kararı bulunmaktadır.



*(Handwritten signature)*

### 5.3.2 Toplu İşyerleri

Gerek 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı gerekse 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ana kararları içerisinde yer alan, çalışma alanlarının uzmanlaşması ve desantralizasyonunun sağlanması hedeflerini gerçekleştirilmesi amacıyla Kepez İlçesi Başköy Bölgesinde yer alan Hurdacılar Sitesi, Serik İlçesi Yukarıkocayatak Bölgesinde yer alan Hal Alanı, Kepez İlçesi Varsak Bölgesinde yer alan Altıayak Toplu İşyerleri, Aksu İlçesi Isparta D685 Karayolu doğusu ve batısında yer alan Toplu İşyerleri, Aksu İlçesi sınırları içerisinde Antalya-Alanya D400 Karayolu güneyinde yer alan Toplu İşyerleri vb., çalışma alanlarının üst ölçekli planlarda gösterilmesi gereği doğmuştur.

### 5.4 MERİ ONAYLI PLANLAR

Geçmiş tarihlerde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları bulunduğu halde Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında planın onaylandığı tarih itibari ile 2B alanı ya da tarım alanı olarak planlanmış bölgeler bulunmaktadır. Bu durum alt ve üst ölçekli planlar arasında tutarsızlıklar yaşanmasına sebep olmaktadır.

### 5.5 YÜRÜRLÜKTE BULUNMAYAN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

14.07.2006 tarih ve 512 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi, 27.11.2006 tarih 523 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanan ancak süreç içerisinde ölçeği gereği geçerliliğini yitiren Antalya Büyükşehir Belediyesi 1/50.000 Ölçekli Stratejik Fiziki Planı sınırı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yer almaktadır. Yürürlükte bulunmayan bahse konu plan sınırının kaldırılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

### 5.6 ANTALYA ULAŞIM ANA PLANI

Antalya Büyükşehir Belediyesince hazırlanarak 09.06.2017 tarih 478 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Ulaşım Ana Planı'nda belirlenen ulaşım önerileri mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ulaşım verileri ile uyumlu değildir. Planlama alanı bütününde yapılan ulaşım ağına yönelik değişikliklerin plana işlenmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.



(m) J k Q

## 6 PLAN KARARLARI

Yukarıda bahsedilen gerekçeler doğrultusunda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında aşağıda maddeler halinde belirtilen değişiklikler yapılmıştır.

### Planlama alanı genelinde yapılan değişiklikler;

- ❖ Plan bütünlüğünü sağlamak amacıyla, düzenleme alanları ve yakın çevresinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Gösterim ekinde yer almayan 2B alanları gösterimleri kaldırılmış ve kurum görüşleri, alt ölçekli plan kararları ve gelişme eğilimleri göz önünde bulundurularak plan kararları üretilmiştir. Bununla birlikte; hukuki süreci devam etmekte olan ve bu aşamada müdahale gerektirmediği düşünülen 2B alanlarında herhangi bir plan kararı değişikliği yapılmamış 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları korunmuştur.
- ❖ ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 31.10.2016 tarih ve 36755 sayılı yazısı ile güncellenen Düdenlere ait koruma alanı sınırları güncellenmiş şekliyle plana aktarılmıştır.
- ❖ Gerekçeler kısmında yer alan 5.1. maddesinde bahsedilen Büyükşehir Belediyesinin yeni yapılanmasına yönelik değişen idari sınırlar planda düzenlenmiştir.
- ❖ Gerekçeler kısmında yer alan 5.3.1. maddesinde belirtilen tevsii alanları Organize Sanayi Bölgesi olarak planlanmıştır.
- ❖ Gerekçeler kısmında yer alan 5.3.2. maddesinde bahsedilen çalışma alanları 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmıştır.
- ❖ Plan üzerinde yer alan ve geçerliliğini yitiren 1/50.000 ölçekli Stratejik Fiziki Plan sınırları kaldırılmıştır.
- ❖ D.S.İ. 13.Bölge Müdürlüğüne çalışmaları tamamlanan Aksu Çayı Islah ve Topulaştırma Projesi ile belirlenen Aksu Çayı güzergâhı plana işlenmiştir.
- ❖ TCDD Genel Müdürlüğünden alınan veriler doğrultusunda demiryolu güzergâhları revize edilmiştir.
- ❖ Güncellenen orman verileri doğrultusunda planlar üzerindeki orman sınırları revize edilmiştir.

27/08/2014 tarihli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 6 ilçe sınırları toplamında 35.460 ha kentsel yerleşim alanı önermiştir. Ancak aynı plan üzerinden kentsel yerleşim alanları hesaplandığında söz konusu planda kentsel yerleşim alanlarının 31.745 ha olduğu görülmüştür.

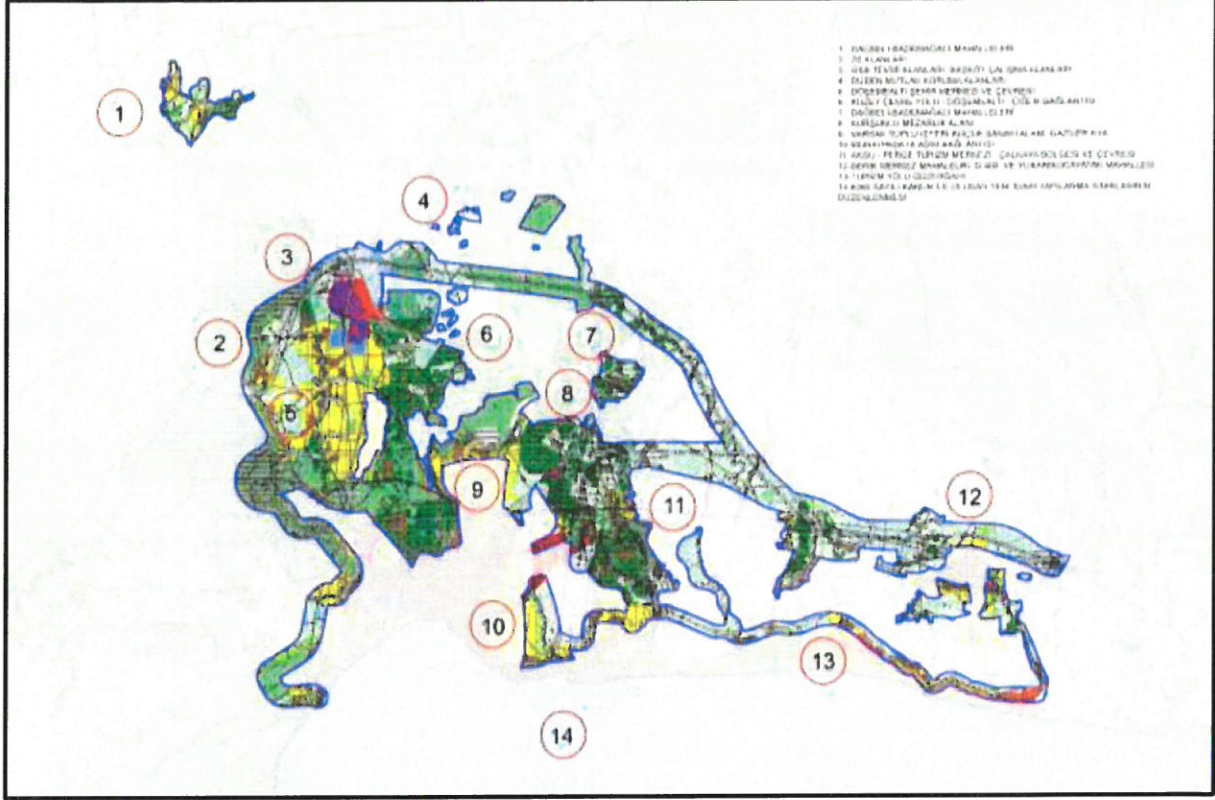
Bu plan değişikliği kapsamında;

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "2b Alanları" olarak tanımlanmış ancak halihazırda yapılaşmış veya alt ölçekli imar planları bulunan 3.200 ha büyüklüğünde 2b alanı Kentsel yerleşim alanı olarak planlanmıştır.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "kentsel yerleşim alanı" olarak planlı ancak halihazırda "ticaret ve konut dışı kentsel çalışma alanı" olarak yapılaşmış veya alt ölçekli imar planları bulunan 945 ha büyüklüğünde alan ise "Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanmıştır.



*(Handwritten signatures)*

Bu plan ile “kentsel yerleşim alanı” olarak planlanmış 3.200 ha’lık alan Plan Hükümleri’nin 9.7. maddesinde yer alan “2b Alanları” kapsamında olduğundan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda öngörülen 35.462 ha’lık kentsel yerleşim alanı büyüklüklerinin aşılması nedeniyle ilave nüfus getirilmemiştir.



Şekil 2: Plan Değişikliği Yapılan Bölgeler

#### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN BÖLGELER

- 1- Dağbeli-Bademağacı Mahalleleri
- 2- 2b Alanları
- 3- Osb Tevsii Alanları, Başköy Çalışma Alanları
- 4- Düden Mutlak Koruma Alanları
- 5- Döşemealtı Şehir Merkezi ve Çevresi
- 6- Kuzey Çevre Yolu - Döşemealtı - Çığlık Bağlantısı
- 7- Dağbeli-Bademağacı Mahalleleri
- 8- Kurşunlu Mezarlık Alanı
- 9- Varsak Toplu İşyeri-Küçük Sanayi Alanı, Gaziler kya
- 10- Muratpaşa Ulaşım Bağlantısı
- 11- Aksu - Perge Turizm Merkezi - Çalkaya Bölgesi ve Çevresi
- 12- Serik Merkez Mahalleleri- D-400 ve Yukarıkocayatak Mahallesi
- 13- Turizm Yolu Güzergâhı



## 6.1 AKSU İLÇESİNE İLİŞKİN YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

- ❖ Aksu Çayı Topplulaştırma Projesi kapsamında, Expo alanından güney istikametinde Kundu yerleşmesine giden ulaşım bağlantısı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarına işlenmiştir.
- ❖ Çalkaya ve Mandırlar bölgesinde yürütülmekte olan alt ölçekli imar planlarını yönlendirmesi amacıyla Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerinde yer almayan 2B alanlarına plan kararları üretilmiş, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında mevcut yerleşim dokusu ile bütünleştirilerek ve ulaşım bağlantıları kurulmuştur.
- ❖ Isparta ve Alanya karayolları üzerinde alt ölçekli onaylı imar planları ve gelişme eğilimleri de göz önünde bulundurularak Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmıştır.
- ❖ Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Havaalanı sınırlarının kuzeydoğusunda yer alan bölge mevcutta orman dokusuna sahip olup Orman Genel Müdürlüğünce B tipi Mesire Alanı olarak ilan edilmiştir. Bu sebeple söz konusu bölge Mesire Alanı olarak planlanmıştır.
- ❖ 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 2B ve Kentsel Yerleşik Alan olarak planlı olan yaklaşık 140 hektar büyüklüğündeki Kurşunlu Mezarlık Alanının bulunduğu bölge, Ağaçlandırılacak Alan ve kurum görüşü doğrultusunda bir kısmı da Orman Alanı olarak planlanmıştır.

## 6.2 DÖŞEMEALTI İLÇESİNE İLİŞKİN DEĞİŞİKLİKLER

- ❖ Bölgedeki sanayi alanının doluluk oranının artması ayrıca bölgede yoğun sanayi yatırımı taleplerinin bulunması nedeniyle mevcut Organize Sanayi Alanı yetersiz kalmaya başlamıştır. Yatırım taleplerinin karşılanması amacıyla Antalya Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün 31.10.2016 tarihli yazısı ile iletilen 4. Ve 5. Tevsii alanları 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda planlanmıştır.
- ❖ Organize Sanayi Bölgesinin batı ve güneyinde yer alan donatı alanlarında düzenleme yapılmıştır.
- ❖ Döşemealtı Belediyesi içerisinden geçen Antalya – Burdur D650 Karayolu üzeri mevcut kullanım ve alt ölçekli imar plan kararları dikkate alınarak Konut Dışı kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmıştır.
- ❖ Döşemealtı Belediyesi'nin 02.11.2016 tarih ve 10026 sayılı yazılarında yer alan talepler, alt ölçekli imar planları ve mahkeme kararları doğrultusunda yerleşim alanlarının ortasında kalan bazı bölgeler, Kentsel Gelişme Alanına dâhil edilmiştir.
- ❖ Karain Havalimanının bulunduğu bölgede onaylı alt ölçekli planlarının Türk Hava Kurumuna ait 'Spor Alanı' olarak planlı olmasına rağmen mevcut Çevre Düzeni Planında 'Havaalanı' olarak kullanım kararı getirilmiş olan bölge 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile Kentsel ve Bölgesel Spor Alanı olarak planlanmıştır.
- ❖ Bademağacı ve Dağbeli bölgesinde mevcut onaylı alt ölçekli imar planları, gelişme eğilimleri ve orman verileri doğrultusunda 1/100.000 ölçekli plan kararlarında düzenlemeler yapılmıştır.



J K M

### 6.3 KEPEZ İLÇESİNE İLİŞKİN DEĞİŞİKLİKLER

- ❖ Onaylı alt ölçekli Planları bulunan, Altınova ve Varsak Altıyayak bölgesinde bulunan Toplu İşyeri Alanı ve Varsak Altıyayak Küçük Sanayi Alanları ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ‘ olarak planlara işlenmiştir.
- ❖ Varsak Bölgesi Batı ve Doğu Çevre yolu güzergâhlarında mevcut alt ölçekli imar planlarına uygun olarak düzenleme yapılmıştır.
- ❖ Başköy bölgesinde, Organize Sanayi Bölgesinin gelişimini destekleyen ve uzmanlaşmış çalışma alanlarının yer alabileceği Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları planlanmıştır.
- ❖ Başköy bölgesinde Kuzey Çevre Yolu üzerinde yer alan ‘Bölgesel – Kentsel Spor Alanı’ olarak planlanmış olan alan, Karain Havalimanının bulunduğu bölgenin bir kısmının Bölgesel – Kentsel Spor Alanı olarak planlanması sebebiyle kaldırılarak kurum görüşü doğrultusunda Orman ve Tarım Alanı olarak planlara işlenmiştir.
- ❖ Antalya Ulaşım Ana Planı kararları doğrultusunda; Korkuteli Kavşağından kuzey istikametinde Duacı, Odabaşı ve Başköy yerleşmelerinden geçerek Kuzey Çevre Yolu bağlantısını sağlayan ulaşım aksı ile yine Kuzeybatı Çevreyolu ile Kuzey Çevre Yolu bağlantısını sağlayan doğu-batı istikametinde ve Çıglık-Döşemealtı-Odabaşı-Kirişçiler yerleşmelerinden geçen ulaşım aksı planlanmıştır. Bu değişiklikler hem Kepez hem Döşemealtı İlçe sınırlarını kapsamaktadır.

### 6.4 MURATPAŞA İLÇESİNE İLİŞKİN DEĞİŞİKLİKLER

- ❖ Kırcami Bölgesi’nde onaylı alt ölçekli İmar Planı kararları doğrultusunda kuzey güney aksındaki ulaşım bağlantısı düzenlenmiştir.
- ❖ Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanı olarak işli olan Düden Çayı kenarı bölgenin plan kararı ‘Büyük Kentsel Yeşil Alan olarak’ değiştirilmiştir.

### 6.5 SERİK İLÇESİNE İLİŞKİN DEĞİŞİKLİKLER

- ❖ Gedik ve Kürüş Mahallelerinin bulunduğu bölgede kentsel gelişim baskısı ve talepler değerlendirilerek Kentsel Gelişme Alanı genişletilmiştir.
- ❖ Yukarıkocayatak Mahallesi onaylı alt ölçekli imar planlarında Toplu İş Yerleri ve Depolama Alanı olarak planlı bölgelerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmıştır.
- ❖ Serik Merkez bölgesi ve Çandır Kavşağı arasında D400 Karayolu boyunca Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı planlanmasına ilişkin plan değişikliği yapılmıştır.

## 7 PLAN HÜKÜMLERİ

- ❖ 27.08.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan ve 08.12.2015 tarih 1087 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye meclis kararı ile değişiklik yapılan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

Mehtap ÖRS  
Şehir Plancısı

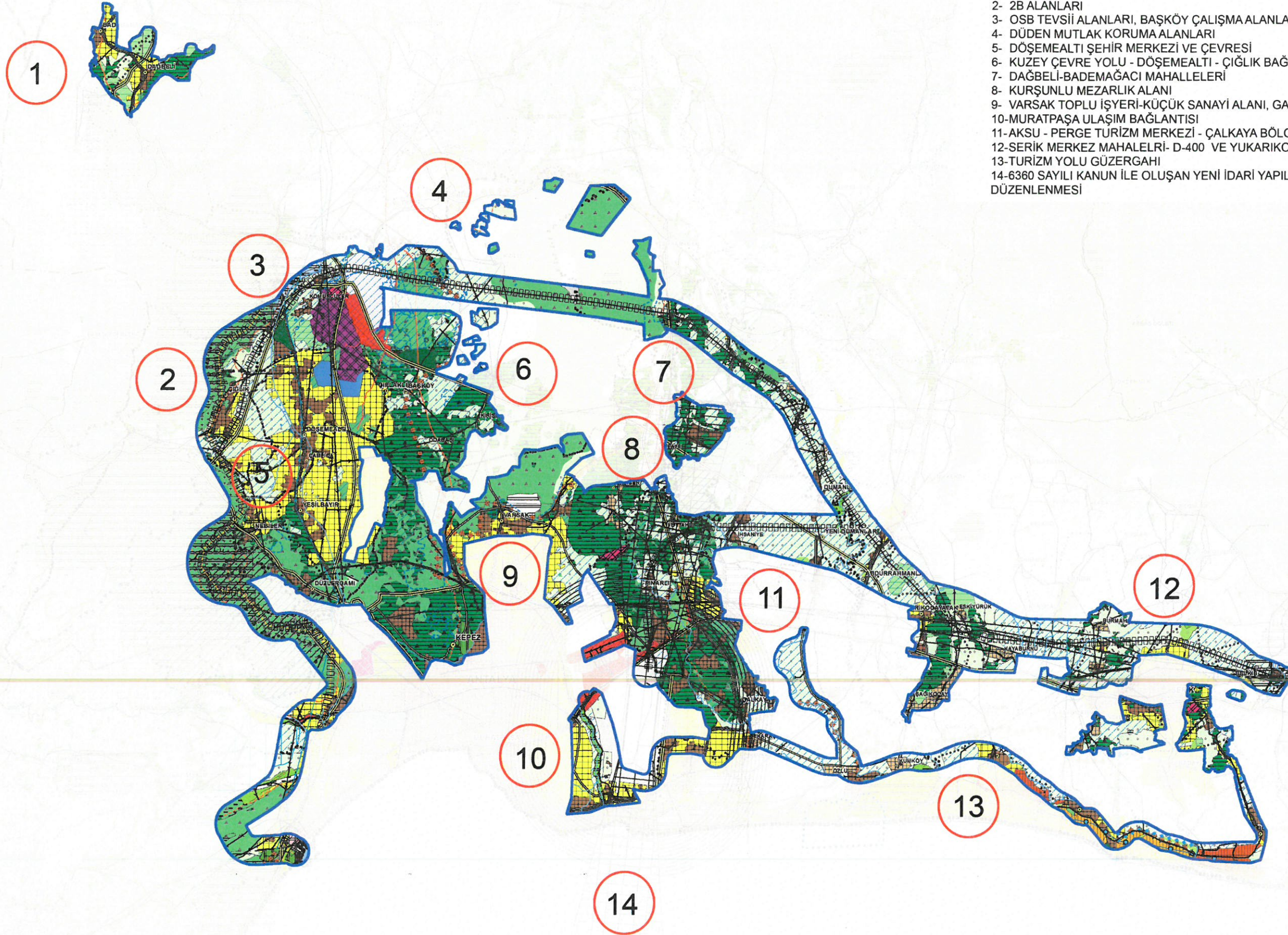
Mehtap KAFES  
Şehir Plancısı  
No: 6019

Salih SANDAL  
Şehir Plancısı

A.Özlem ALPASLAN  
Şehir Plancısı  
Nazım Plan Şb. Mud.  
9



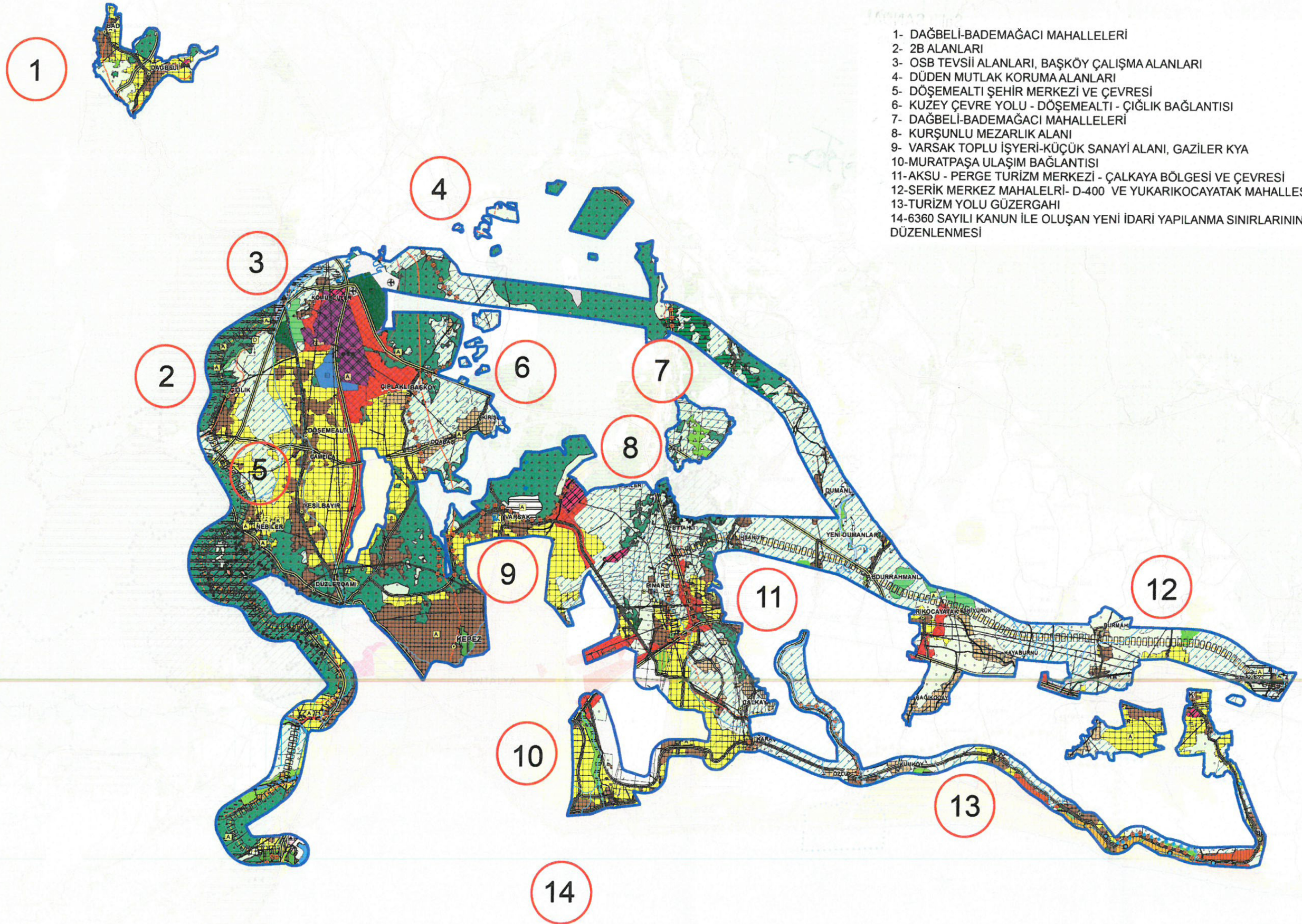
# MEVCUT



- 1- DAĞBELİ-BADEMAĞACI MAHALLELERİ
- 2- 2B ALANLARI
- 3- OSB TEVSİİ ALANLARI, BAŞKÖY ÇALIŞMA ALANLARI
- 4- DÜDEN MUTLAK KORUMA ALANLARI
- 5- DÖŞEMEALTI ŞEHİR MERKEZİ VE ÇEVRESİ
- 6- KUZEY ÇEVRE YOLU - DÖŞEMEALTI - ÇIĞLIK BAĞLANTISI
- 7- DAĞBELİ-BADEMAĞACI MAHALLELERİ
- 8- KURŞUNLU MEZARLIK ALANI
- 9- VARSAK TOPLU İŞYERİ-KÜÇÜK SANAYİ ALANI, GAZİLER KYA
- 10- MURATPAŞA ULAŞIM BAĞLANTISI
- 11- AKSU - PERGE TURİZM MERKEZİ - ÇALKAYA BÖLGESİ VE ÇEVRESİ
- 12- SERİK MERKEZ MAHALELERİ- D-400 VE YUKARIKOCAYATAK MAHALLESİ
- 13- TURİZM YOLU GÜZERGAHI
- 14- 6360 SAYILI KANUN İLE OLUŞAN YENİ İDARİ YAPILANMA SINIRLARININ DÜZENLENMESİ

*Handwritten signature or initials in blue ink.*

# ÖNERİ



MA J U D

Mehmet KAFES  
Şehir Plancısı  
Oda Sicil No: 6019

Salih SANDAL  
Şehir Plancısı

A.Özlem ALPASLAN  
Şehir Plancısı  
Nazım Plan Şb. Müd.

\* 29/06/2017 tarihinde yapılan İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararı ekidir.

Abdullah Özalp Çelik Halil Bayraktar

Hasan Ali İbrahim

ESAT GÖYÜK

Alime Süleyman

\* 10/07/2017 tarihinde yapılan Meclis toplantısı 13 nolu Gündem Maddesi ekidir.

Halil Öztürk

Muhammet URAL